



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В минувшем году у семей, в которых с 1 января 2018 года родился или усыновлен второй и (или) третий ребенок, появилась возможность получить ипотеку по льготной ставке 6 % годовых. И как любой другой жилищный кредит льготную ипотеку можно погасить средствами маткапитала. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно.

Отметим, что, как и прежде, улучшение жилищных условий остается самым востребованным направлением распоряжения средств материнского капитала. При этом наибольшее число заявлений поступает именно на погашение материнским капиталом ипотечных кредитов. К примеру, в 2018 году из 10 тысяч заявлений на улучшение жилищных условий 7 тысяч гасили ипотечные кредиты, и только 3 тысячи семей улучшили жилищные условия без привлечения кредитных средств.

Чтобы направить средства МСК на погашение ипотеки, вместе с заявлением необходимо представить кредитный договор, справку кредитора об остатке долга, а также паспорт владельца сертификата. В случае если приобретаемое жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей, или жилье только строится, представляется нотариальное обязательство об оформлении помещения на всех членов семьи.

Заявление на распоряжение средствами МСК можно подать удаленно через «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда или портал госуслуг, а также лично посетив в клиентскую службу территориального органа ПФР по месту жительства (пребывания) или фактического проживания или через МФЦ.