

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2023

№ 14

«О внесении изменений в постановление администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 27.06.2022 г. № 73 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области»

На основании Федерального закона от 07.10.2022 N 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области», утверждённый постановлением администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 27.06.2022 г. № 73

(далее- Регламент) следующие изменения:

1) в пункте 2.4.2 слова «не более чем два месяца» заменить словами «не более 14 календарных дней»;

2) пункт 2.4.3. Регламента изложить в новой редакции:

«2.4.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" срок предоставления муниципальной услуги, установленный абзацем первым пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, в 2022 и 2023 годах составляет не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 и 2023 годах в сокращённые сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.»;

3) в пункте 2.8.2:

- подпункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- дополнить пункт новым подпунктом 6 следующего содержания:

«б) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории;»;

- подпункты 6-19 считать соответственно подпунктами 7-20;

- подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) земельный участок образованный в границах территории, лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

4) подпункт тринадцатый пункта 2.8.3 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

13) земельный участок образованный в границах территории, лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

5) в пункте 3.10.7 Регламента:

- абзац третий изложить в новой редакции:

«В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.».

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11 настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке с оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Цацинского
сельского поселения



Н.Н.Попова