

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.03.2022г.

№ 46

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.10.2021 № 69

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 30.12.2021 N 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.10.2021 № 69 (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1 Подпункт 4 пункта 1.2. Раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Подпункт 4.1 пункта 1.2. Раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«4.1. земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.3. В подпункте 36 пункта 1.2. Раздела 1 Регламента слова "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" заменить словами "Фонд развития территорий", слова "публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и" заменить словами "публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и", дополнить словами ", а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)";

1.4. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 37 следующего содержания:

37) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

1.5. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования в установленном порядке и распространяет свое действие с 01.03.2022г..

Глава Цацинского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области



Н.Н. Попова