**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЦАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.01.2021г. № 29/61**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 15.05.2017 г. № 47/133 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»**

 В целях реализации пункта 3.1. Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Совет депутатов Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 15.05.2017 г. № 47/133 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» (далее-Решение, Положение) следующие изменения:

1.1 Приложение к Решению изложить в следующей редакции:

Приложение к решению Совета депутатов

Цацинского сельского поселения

 от 15.05.2017 № 47/133

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключениемправа хозяйственного ведения, оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень, Закон № 209-ФЗ), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, перечисленном в части 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, соответствующем следующим критериям: а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключениемправа хозяйственного ведения, оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства); б) муниципальное имущество не ограничено в обороте; в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения; г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства; д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления сельского поселения о предоставлении его иным лицам; е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области; ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества формируется и ведется уполномоченным специалистом администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и утверждается постановлением администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.2.1. В перечень не включается: - имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии; - движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом МСП, самозанятыми гражданами;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор; - недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду; - имущество, арендуемое самозанятыми гражданами, субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение его в перечень.

1.2.2. В перечень может быть включено имущество, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции. В этом случае договор аренды заключается на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы, в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы.

1.2.3. При формировании перечня уполномоченный специалист администрации использует: - информацию об имуществе, составляющем муниципальную казну, пригодном для предоставления самозанятым гражданам, субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе содержащуюся в реестрах муниципального имущества; - информацию об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям; - данные предложений о включении имущества в перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, самозанятых граждан, субъектов МСП, организация, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций; - информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась; - сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы самозанятых граждан, субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

1.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 1.3. настоящего Положения, осуществляется администрацией Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений: а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.2. настоящего Положения; б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 1.6. настоящего Положения; в) об отказе в учете предложения.

1.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 1.3.настоящего Положения, администрация Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

1.6. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- не поступление в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от самозанятых граждан, субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- выкуп имущества самозанятым гражданином, субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения уставной деятельности;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

1.7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

1.9. Администрация Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области представляет в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация):

1) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, – **в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения,** **но не позднее 5 ноября текущего года.**

1.10. Сведения о перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, представляются в Корпорацию в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264, с использованием информационной системы Корпорации, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

1.11. Муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.12. Администрация обеспечивает внесение сведений о самозанятых гражданах, субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, получивших муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов МСП – получателей поддержки в соответствии со статьей 8 Закона № 209-ФЗ, а также внесение в указанный реестр информации о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информации.».

1.2. Приложение к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (форма Перечня) исключить.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном на территории Цацинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Председатель Совета депутатов Глава Цацинского сельского

Цацинского сельского поселения поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Лисицкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Попова